

[1]

Dipl. Ing. (FH) Uwe Kupferschmid
Schönbühlstr. 9
78052 Villingen-Schwenningen
Ortsteil Pfaffenweiler
Tel. 0 77 21-40 54 73
Fax 0 77 21-40 54 79

Lustig Anna
Musterstraße 9
78052 Villingen

im Auftrag des Eigentümers/Verwalters

Mathias Mustermann
Villingen
Musterstraße 9
78052 Villingen-Schwenningen

Datum
04.12.2007

ABRECHNUNG **01.01.2007 - 31.12.2007**
Musterstraße 9, 78052 Villingen-Schwenningen
Lage EGR

Objekt-Nr. Nutzer-Nr.
200227.001 0002.01

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten als Anlage Ihre Heiz- und Betriebskostenabrechnung, welche wir unter Berücksichtigung Ihrer Ablesewerte und der vereinbarten Teilungsschlüssel, erstellt haben.

Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung und hoffen, daß die Ausführung der Abrechnung Ihren Vorstellungen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

Delta-t Messdienst

Heizkosten	EUR	437.96
Aufheizen Warmwasser	EUR	74.77
Kaltwasser	EUR	202.47
Betriebskosten	EUR	399.69
<hr/>		
Rechnungsbetrag	EUR	1114.89
Vorauszahlung	EUR	-1800.00
<hr/>		
Guthaben	EUR	685.11

[2]

HEIZKOSTENABRECHNUNG

Objekt-Nr. 200227.001	Nutzer-Nr. 0002.01	Lage EGR	Nutzer Lustig Anna	Objekt Musterstraße 9 78052 Villingen-Schwenningen
Abrechnungszeitraum 01.01.2007 - 31.12.2007	Musterstraße 9 78052 Villingen	Hauswirt/Hausverwaltung Mathias Mustermann Villingen		

AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN HEIZUNG + WARMWASSER

BRENNSTOFF	Datum	HEIZÖL ltr	EUR	EUR
Anfangsbestand		1350.000	470.64	
Anlieferung	20.03.2007	4000.000	1431.62	
Anlieferung	15.08.2007	3700.000	1177.97	
Anlieferung		1.500	61.00	
Restbestand	31.12.2007	1400.000	445.72	

BRENNSTOFFKOSTEN 7651.500 => 79275.000 kWh 2695.51

NEBENKOSTEN HEIZUNG BRUTTO

Immissionsmessung/Kaminkehrer	30.06.2007	122.71
Betriebsstrom	31.12.2007	56.50
Wartung	20.04.2007	165.66
		344.87

GESAMT-BETRIEBSKOSTEN BRUTTO

EUR 3040.38

Kosten	Heizung			Warmwasser		
	89.12 %	Fest 30.00 %	Verbrauch 70.00 %	10.88 %	Fest 30.00 %	Verbrauch 70.00 %
Brennstoffkosten 2695.51	2402.24	720.67	1681.57	293.27	87.98	205.29
Nebenkosten 344.87	307.35	92.20	215.15	37.52	11.26	26.26
	2709.59	812.87	1896.72	330.79	99.24	231.55

VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN

IHRE ABRECHNUNG

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
Kosten Heizung	2709.59				
Festkosten 30.00 %	812.87 :	420.000 m2 H Wohnfl.	= 1.935405 x	75.000	= 145.16
Verbrauch H1 70.00 %	1896.72 :	50776.800 Einheiten EHKV	= 0.037354 x	7838.400	= 292.80
					HEIZUNGSKOSTEN BRUTTO 437.96
Kosten Warmwasser	330.79				
Festkosten 30.00 %	99.24 :	420.000 m2 W Wohnfl.	= 0.236286 x	75.000	= 17.72
Verbrauch W1 70.00 %	231.55 :	69.000 m3 Warmwasser	= 3.355797 x	17.000	= 57.05
					WARMWASSERKOSTEN BRUTTO 74.77
Kosten Kaltwasser	862.68				
Kaltwasser + Kanal	862.68 :	217.300 m3 Kaltwasser	= 3.970000 x	51.000	= 202.47
					KALTWASSER BRUTTO 202.47

ERLÄUTERUNG

Warmwassertrennung

Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

$$\begin{aligned}
 V &= 69.000 \text{ m3 Wasserverbrauch} \\
 tw &= 60 \text{ C° Wassertemperatur} \\
 Hu &= 10.0 \text{ kWh Heizwert} \\
 B &= 862.50 \text{ ltr HEIZÖL} \Rightarrow 10.88\% \text{ Brennstoffverbrauch}
 \end{aligned}$$

$$B = \frac{2.5 \times V \times (tw-10)}{Hu}$$

Ablesewerte

NR	Raum	Gart	Faktor	Datum	Ablesewert	Verbrauch
0010 3744	K	201S	2.340	31.12.2007	1080.000 HA	2527.200
0020 3708	B	201S	1.500	31.12.2007	1115.000 HA	1672.500
0030 3699	W	201S	2.340	31.12.2007	750.000 HA	1755.000
0040 3760	W	201S	2.340	31.12.2007	750.000 HA	1755.000
0050 3696	S	201S	2.340	31.12.2007	5.000 HA	11.700

[3]

BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr. 200227.001	Nutzer-Nr. 0002.01	Lage EGR	Nutzer Lustig Anna	Objekt Musterstraße 9 78052 Villingen-Schwenningen
Abrechnungszeitraum 01.01.2007 - 31.12.2007			Musterstraße 9 78052 Villingen	Hauswirt/Hausverwaltung Mathias Mustermann Villingen

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
Gebäudeversicherung	287.24	: 420.000 m2 K Wohnfl.	= 0.683905	x 75.000	= 51.29
Grundsteuer	789.05	: 420.000 m2 K Wohnfl.	= 1.878690	x 75.000	= 140.90
Müllgebühren	933.77	: 18.000 Personen	= 51.876111	x 4.000	= 207.50
Betriebskosten Brutto			2010.06		399.69
GESAMT BRUTTO			2010.06	BETRIEBSKOSTEN BRUTTO	399.69