

[4.1]

GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG

Objekt-Nr. 200227.001	Objekt Musterstraße 9 78052 Villingen-Schwenningen
Abrechnungszeitraum 01.01.2007 - 31.12.2007	Hauswirt/Hausverwaltung Mathias Mustermann Villingen
Datum 04.12.2007	

Heizkosten Aufheizen Warmwasser

BRENNSTOFF	Datum	HEIZÖL ltr	EUR	EUR	EUR
Anfangsbestand		1350.000	470.64		
Anlieferung	20.03.2007	4000.000	1431.62		
Anlieferung	15.08.2007	3700.000	1177.97		
Anlieferung		1.500	61.00		
Restbestand	31.12.2007	1400.000	445.72		
BRENNSTOFFKOSTEN		7651.500 =>	79275.000 kWh	2695.51	
NEBENKOSTEN HEIZUNG					
Immissionsmessung/Kaminkehrer	30.06.2007		122.71		
Betriebsstrom	31.12.2007		56.50		
Wartung	20.04.2007		165.66		
				344.87	
				enth. MwSt	0.00
				BRUTTO	3040.38

Kosten	Heizung	Fest	Verbrauch	Warmwasser	Fest	Verbrauch
	89.12 %	30.00 %	70.00 %	10.88 %	30.00 %	70.00 %
Brennstoffkosten 2695.51	2402.24	720.67	1681.57	293.27	87.98	205.29
Nebenkosten 344.87	307.35	92.20	215.15	37.52	11.26	26.26
	2709.59	812.87	1896.72	330.79	99.24	231.55

Heizkosten	EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit
Festkosten	30.00 %	812.87	420.000 m2 H Wohnfl. = 1.935405
Verbrauch H1	70.00 %	1896.72	50776.800 Einheiten EHKV = 0.037354
			enth. MwSt 0.00
			BRUTTO 2709.59

Aufheizen Warmwasser	EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit
Festkosten	30.00 %	99.24	420.000 m2 W Wohnfl. = 0.236286
Verbrauch W1	70.00 %	231.55	69.000 m3 Warmwasser = 3.355797
			enth. MwSt 0.00
			BRUTTO 330.79

Kaltwasser	EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit
Kaltwasser + Kanal	15.01.2008	862.68	217.300 m3 Kaltwasser = 3.970000
			enth. MwSt 0.00
			BRUTTO 862.68

Betriebskosten	EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit
Gebäudeversicherung	26.01.2007	287.24	420.000 m2 K Wohnfl. = 0.683905
Grundsteuer	17.03.2007	789.05	420.000 m2 K Wohnfl. = 1.878690
Müllgebühren	25.09.2001	933.77	18.000 Personen = 51.876111
			enth. MwSt 0.00
			BRUTTO 2010.06

DIREKTKOSTEN NUTZER	EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit
			enth. MwSt 0.00
			BRUTTO 0.00

[4.2]

GESAMTABRECHNUNG

Objekt-Nr. 200227.001	Objekt Musterstraße 9 78052 Villingen-Schwenningen
Abrechnungszeitraum 01.01.2007 - 31.12.2007	Hauswirt/Hausverwaltung Mathias Mustermann Villingen
Datum 04.12.2007	Tage 365 Gradtage 1000

Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit	Anteile je Nutzer	EUR	
0001.01 Mustermann Mathias Musterstraße 9 78052 Villingen-Schwenningen	P WO EGL	Festkosten	m2 H Wohnfl.	1.935405 x	75.000	= 145.16
		Verbrauch H1	Einheiten EHKV	0.037354 x	7838.400	= 292.80
		Heizkosten				437.96
		Festkosten	m2 W Wohnfl.	0.236286 x	75.000	= 17.72
		Verbrauch W1	m3 Warmwasser	3.355797 x	10.000	= 33.56
		Warmwasserkosten				51.28
		Kaltwasser + Kanal	m3 Kaltwasser	3.970000 x	37.500	= 148.88
		Hausnebenkosten				148.88
		Gebäudeversicherung	m2 K Wohnfl.	0.683905 x	75.000	= 51.29
		Grundsteuer	m2 K Wohnfl.	1.878690 x	75.000	= 140.90
		Müllgebühren	Personen	51.876111 x	2.000	= 103.75
		Hausnebenkosten				295.94
		Rechnungsbetrag				
Vorauszahlung					-1800.00	
Guthaben					865.94	
0002.01 Lustig Anna Wöschhalde 75 78052 Villingen	P WO EGR	Festkosten	m2 H Wohnfl.	1.935405 x	75.000	= 145.16
		Verbrauch H1	Einheiten EHKV	0.037354 x	7838.400	= 292.80
		Heizkosten				437.96
		Festkosten	m2 W Wohnfl.	0.236286 x	75.000	= 17.72
		Verbrauch W1	m3 Warmwasser	3.355797 x	17.000	= 57.05
		Warmwasserkosten				74.77
		Kaltwasser + Kanal	m3 Kaltwasser	3.970000 x	51.000	= 202.47
		Hausnebenkosten				202.47
		Gebäudeversicherung	m2 K Wohnfl.	0.683905 x	75.000	= 51.29
		Grundsteuer	m2 K Wohnfl.	1.878690 x	75.000	= 140.90
		Müllgebühren	Personen	51.876111 x	4.000	= 207.50
		Hausnebenkosten				399.69
		Rechnungsbetrag				
Vorauszahlung					-1800.00	
Guthaben					685.11	
0003.01 Maler Laura Musterstraße 9 78052 Villingen-Schwenningen	P WO 1GL	Festkosten	m2 H Wohnfl.	1.935405 x	75.000	= 145.16
		Verbrauch H1	Einheiten EHKV	0.037354 x	8775.000	= 327.78
		Heizkosten				472.94
		Festkosten	m2 W Wohnfl.	0.236286 x	75.000	= 17.72
		Verbrauch W1	m3 Warmwasser	3.355797 x	10.500	= 35.24
		Warmwasserkosten				52.96
		Kaltwasser + Kanal	m3 Kaltwasser	3.970000 x	32.200	= 127.83
		Hausnebenkosten				127.83
		Gebäudeversicherung	m2 K Wohnfl.	0.683905 x	75.000	= 51.29
		Grundsteuer	m2 K Wohnfl.	1.878690 x	75.000	= 140.90
		Müllgebühren	Personen	51.876111 x	2.000	= 103.75
		Hausnebenkosten				295.94
		Rechnungsbetrag				
Vorauszahlung					-1800.00	
Guthaben					850.33	
0004.01 Müller Nicolas Musterstraße 9 78052 Villingen-Schwenningen	P WO 1GR	Festkosten	m2 H Wohnfl.	1.935405 x	75.000	= 145.16
		Verbrauch H1	Einheiten EHKV	0.037354 x	8775.000	= 327.78
		Heizkosten				472.94
		Festkosten	m2 W Wohnfl.	0.236286 x	75.000	= 17.72
		Verbrauch W1	m3 Warmwasser	3.355797 x	10.500	= 35.24
		Warmwasserkosten				52.96
		Kaltwasser + Kanal	m3 Kaltwasser	3.970000 x	32.200	= 127.83
		Hausnebenkosten				127.83
		Gebäudeversicherung	m2 K Wohnfl.	0.683905 x	75.000	= 51.29
		Grundsteuer	m2 K Wohnfl.	1.878690 x	75.000	= 140.90